

ПРОТОКОЛ № 9
очно/ заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, д. № 3

«31» марта 2021 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 2 - Детинкиной Инны Анатольевны

Место проведения собрания г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 3

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2021 года, г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, дом № 3, кв. № 2

Общая площадь дома – 1018,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1018,8 кв.м. голосов - 100%;

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 3.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 29 марта 2021 года в 16 час.00 мин., в очной части приняло участие 593,4 кв.м. голосов, что составляет – 58,24 %;

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 29 марта 2021 года с 16 час.00 мин по 31 марта 2021 года до 20 час. 00 мин., в заочной части приняло участие 207,1 кв.м., что составляет – 20,33 %

- в собрании принимает участие – 800,5 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 78,57 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 3 Совету дома.
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.
6. Об оплате коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями.
7. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
8. Определение плана работ на 2021год –2022год.
9. О формировании взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.
10. Определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Детинкину И.А.. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Детинкину И.А..
выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.**

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Детинкину И.А.. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Детинкину И.А.; Омельчук Р.Н;

3.Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать Совет дома:

Председателем Совета дома - Детинкину В.С.. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Членом Совета дома - Арзамасову В.А «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Членом Совета дома - Жукову Е.А. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: выбрать Совет дома: Председателем Совета дома - Детинкину В.С.
Членом Совета дома - Арзамасову В.А
Членом Совета дома - Жукову Е.А.**

4. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.

Предложено: Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.
(акты выполненных работ, сметы и т.д.)

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.
(акты выполненных работ, сметы и т.д.)**

5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

Предложено: Остаться на прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: остаться на прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

6 Об оплате коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями.

Предложено: производить оплату услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: производить оплату услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями

7. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: Утвердить способ оповещения Собственников жилых помещений путем размещения объявлений на информационных стендах

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Утвердить способ оповещения Собственников жилых помещений путем размещения объявлений на информационных стендах

8. Определение плана работ на 2021год –2022год.

Предложено: Утвердить план работ на 20212год – 2022 год после обследования дома и согласовать необходимые работы с Советом дома.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Утвердить план работ на 20212год – 2022 год после обследования дома и согласовать необходимые работы с Советом дома.

9. О формировании взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено: утвердить формирование взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить формирование взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

10. Определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

Предложено: определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

11. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений

Предложено: определить место хранения всех протоколов и бюллетеней голосования собственников МКД в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить место хранения всех протоколов и бюллетеней голосования собственников МКД в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

стр.№ 4

12. О способе уведомления собственников о принятом решении.


Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.


Инициатор ОСС -  /Детинкина И.А./

Председатель ОСС -  / Детинкина И.А./

Секретарь ОСС -  / Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:

 / Детинкина И.А./

 / Омельчук Р.Н./

Приложение к Протоколу № 9:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 29.03.2021 года – 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 20 экз.
- объявление о проведении ОСС от 19.03.2021 года – 1 экз.;